

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2018 г. 01-2399-а
от _____ № _____

Об утверждении решения об условиях приватизации пункта учета тепла с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, дом 6Е
21.1500 ДО

На основании решения совета депутатов Тихвинского района от 18 сентября 2018 года №01-226 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2018 год»; с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского района от 25 октября 2018 года №38-01-18, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации пункта учета тепла с земельным участком, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, дом 6Е** (приложение).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом разместить:

- данное постановление на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в сети Интернет;

- информационное сообщение об условиях приватизации пункта учета тепла с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, дом 6Е, в сети Интернет на сайтах torgi.gov.ru и tikhvin.org.

3. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации

Пастухова В. В.

Парамонова Светлана Григорьевна,
71-129

СОГЛАСОВАНО:

И.о.заместителя главы администрации по экономике
и инвестициям

Катышевский Ю.В.

Председатель комитета по управлению муниципальным
имуществом

Максимов Ю.А.

Заведующий отделом по управлению муниципальной
собственностью комитета по управлению муниципальным
имуществом

Зеркова В.Н.

Заведующий юридическим отделом

Максимов В.В.

Заведующий общим отделом

Савранская И.Г.

РАССЫЛКА:

Дело

1

Комитет по управлению муниципальным имуществом

4

ИТОГО:

5

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Тихвинского района

от 29 октября 2018 г. №01-2399-а

(приложение)

**Решение об условиях приватизации
пункта учета тепла с земельным участком, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
Тихвинское городское поселение, город Тихвин,
улица Центролитовская, дом 6Е**

1. Основание:

Решение совета депутатов Тихвинского района от 18 сентября 2018 года №01-226 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2018 год».

2. Продавец:

Администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

3. Способ продажи:

аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

4. Состав продаваемого имущества:

- **пункт учета тепла**, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, в том числе подземных 0, общая площадь **57,4 квадратных метра**, инв. №11873-Д, кадастровый номер 47:13:0000000:8020;

- **земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под нежилым зданием, общая площадь **77 квадратных метров**, кадастровый номер 47:13:1203009:174.

5. Место нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, дом 6Е.

6. Стоимость продаваемого имущества:

начальная цена имущества – 368 500 (Триста шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей, в том числе:

– *стоимость здания – 298 600 (Двести девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей (в т.ч. НДС – 45 549 (Сорок пять тысяч пятьсот сорок девять) рублей 15 копеек);*

– *стоимость земельного участка – 69 900 (Шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей (НДС – не облагается).*

7. Требования к участникам аукциона:

В аукционе могут принять участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

8. Процедура и обременения приватизации:

- **сумма задатка** – 73 700 (Семьдесят три тысячи семьсот) рублей;

- **шаг аукциона** – 18 425 (Восемнадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей;

- форма платежа за выкуп имущества – единовременная;

- форма подачи предложений – открытая, путем поднятия карточек;

- функциональное назначение Объекта – в соответствии с проектом;

- заключение договора купли-продажи, **по форме согласно приложению**, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;
- внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания;
- возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **1162 (Одна тысяча сто шестьдесят два) рублей 16 копеек**, в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

9. Критерии выявления победителя – максимальное предложение о цене продажи имущества.

Приложение
к решению об условиях приватизации

ДОГОВОР КУПЛИ -ПРОДАЖИ

№ _____ -п-01/_____

город Тихвин Ленинградской области

от _____
две тысячи _____ года

От имени **Муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом _____, действующей на основании Положения, утвержденного распоряжением главы администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 30 декабря 2015 года № 01-616-рк, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ с одной стороны**, и _____, _____ место жительства(нахождения) – _____, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны**, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенных торгов (Протокол от _____ года № _____), заключили настоящий договор, далее - **ДОГОВОР**, о нижеследующем:

1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

- Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- решения совета депутатов Тихвинского района от _____ 20__ года, № ____ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 20__ год»;
- постановления администрации Тихвинского района от _____ 20__ года № _____-а «Об утверждении решения об условиях приватизации _____, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, _____».

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ**, **муниципальное имущество** (далее – **ОБЪЕКТ**), состоящее из:

- **пункт учета тепла**, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, в том числе подземных 0, общая площадь 57,4 кв.м., инв. №11873-Д, кадастровый номер 47:13:0000000:8020;
- **земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под нежилым зданием, общая площадь 77 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1203009:174;

расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, дом 6Е.

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что **ОБЪЕКТ** не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего **ДОГОВОРА**, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее – **Цена Объекта**) составляет _____
(_____) **рублей**, в том числе:

- стоимость здания – _____ (_____) рублей, в том числе НДС – _____ (_____) рублей;

- стоимость земельного участка – _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

– денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме _____ (_____) рублей на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН: 4715015877;

КПП: 471501001;

ОКТМО: 41645101;

Счет: 40101810200000010022

БИК: 044106001

Код бюджетной классификации: 701 1 14 02053 05 0000 410

Наименование банка - Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме _____ (_____) рублей.

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме _____ (_____) рублей, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА**.

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН: 4715015877;

КПП: 471501001;

ОКТМО: 41645000;

Счет: 40101810200000010022

БИК 044106001

Код бюджетной классификации: 701 1 13 02065 05 0000 130

Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) л/с 04453010630

2.6. В случае неисполнения пункта 2.3. **ДОГОВОРА** в установленный срок на недополученную сумму начисляются пени, в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

3.2.2. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

4.2. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

4.3. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

4.4. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

4.5. **СТОРОНЫ** пришли к соглашению совершить регистрационные действия по регистрации перехода права собственности от **ПРОДАВЦА** и регистрации права собственности **ПОКУПАТЕЛЯ** в течение 3 календарных дней после подписания акта приема-передачи **ОБЪЕКТА**, в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования
Тихвинский муниципальный район Ленинградской области
187550, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
Тихвинское городское поселение,
город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района _____ 20____ года за № ____-п-01/____.

Ведущий специалист КУМИ _____