#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 октября 2018 г. 01-2411-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого здания (административное) с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Пашозерское сельское поселение, деревня Корбеничи, улица Алексеевская, дом 12 |
| 21, 1500 ОБ |

На основании решения совета депутатов Тихвинского района от 18 сентября 2018 года №01-226 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2018 год», с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского района от 25 октября 2018 года №38-01-18, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого здания (административное) с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Пашозерское сельское поселение, деревня Корбеничи, улица Алексеевская, дом 12 (приложение).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом разместить:

- данное постановление на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в сети Интернет;

- информационное сообщение об условиях приватизации нежилого здания (административное) с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Пашозерское сельское поселение, деревня Корбеничи, улица Алексеевская, дом 12, в сети Интернет на сайтах torgi.gov.ru и tikhvin.org.

3. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации Пастухова В. В.

Парамонова Светлана Григорьевна,

71129

*Согласовано:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *И.о. зам. главы администрации по экономике и инвестициям* |  | *Катышевский Ю.В.* |
| *Председатель КУМИ* |  | *Максимов Ю.А.* |
| *Заведующий отделом по управлению муниципальной собственностью КУМИ* |  | *Зеркова В.Н.* |
| *Заведующий юридическим отделом* |  | *Максимов В.В.* |
| *Заведующий общим отделом* |  | *Савранская И.Г.* |
|  |  |  |

*Рассылка:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Дело* | *1* |
| *КУМИ* | *4* |
| *Итого:* | *5* |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Тихвинского района

от 30 октября 2018г. №01-2411-а

(приложение)

**Решение об условиях приватизации**

**нежилого здания (административное) с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,**

**Пашозерское сельское поселение, деревня Корбеничи, улица Алексеевская, дом 12**

**1. Основание:**

Решение совета депутатов Тихвинского района от 18 сентября 2018 года № 01-226 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2018 год».

**2. Продавец:**

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

**3. Способ продажи:**

аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

**4. Состав продаваемого имущества**:

• **здание административное,** назначение: нежилое, 1 – этажный, в том числе подземных 0, общая площадь 117,6 кв. м., инв. № 10390, кадастровый номер 47:13:0302001:90;

• **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административным зданием, общая площадь 1500 кв. м., кадастровый номер: 47:13:0302001:203.

**5. Место нахождения имущества:** Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинский муниципальный район, Пашозерское сельское поселение, деревня Корбеничи, улица Алексеевская, дом 12.

**6. Стоимость продаваемого имущества:**

**начальная цена имущества** – 457 **100** (Четыреста пятьдесят семь тысяч сто) **рублей,** в том числе:

– *стоимость здания* *–* ***241 200*** *(Двести сорок одна тысяча двести) рублей (в т.ч. НДС – 36 793 (Тридцать шесть тысяч семьсот девяносто три) рубля 22 копейки);*

*– стоимость земельного участка –* ***215 900*** *(Двести пятнадцать тысяч девятьсот) рублей (НДС – не облагается).*

**7. Требования к участникам аукциона:**

В аукционе могут принять участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**8. Процедура и обременения приватизации:**

• **сумма задатка** – 91 **420** (Девяносто одна тысяча четыреста двадцать) рублей;

• **шаг аукциона** – 22 **855** (Двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят пять) рублей;

• форма платежа за выкуп имущества – единовременная;

• форма подачи предложений – открытая, путем поднятия карточек;

• функциональное назначение Объекта – в соответствии с проектом;

• заключение договора купли-продажи (по форме, согласно приложению) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

• при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;

• внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания;

• возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **1162 (Одна тысяча сто шестьдесят два) рубля 16 копеек**, в течение 10 календарных дней со дня его подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

**9. Критерии выявления победителя** – максимальное предложение о цене продажи имущества.

Приложение к решению об условиях приватизации

**ДОГОВОР КУПЛИ -ПРОДАЖИ**

**№ \_\_\_\_\_\_-п-01/\_\_\_\_\_\_**

город Тихвин Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

От имени**Муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 №001738447),место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Положения, утвержденного распоряжением главы администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 30 декабря 2015 года № 01-616-рк, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** **с одной стороны,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место жительства(нахождения) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, **с другой стороны,** вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенных торгов (Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор, далее - **ДОГОВОР**, о нижеследующем:

**1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

* + Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
  + решения совета депутатов Тихвинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 20\_\_\_\_\_\_\_ год»;
  + постановления администрации Тихвинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_-а «Об утверждении решения об условиях приватизации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ**, **муниципальное имущество** (далее – **ОБЪЕКТ)**, состоящее из:

* **здание административное,** назначение: нежилое, 1 – этажный, в том числе подземных 0, общая площадь 117,6 кв. м., инв. № 10390, кадастровый номер 47:13:0302001:90;
* **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административным зданием, общая площадь 1500 кв. м., кадастровый номер: 47:13:0302001:203;

расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Пашозерское сельское поселение, деревня Корбеничи, улица Алексеевская, дом 12.

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что **ОБЪЕКТ** не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего **ДОГОВОРА**, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН**

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее **– Цена Объекта**) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,** в том числе:

- *стоимость здания* – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, в том числе НДС *–* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей***;*

- *стоимость земельного участка* – **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, НДС не облагается.

2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

*–* денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА.**

**Реквизиты для оплаты Цены Объекта:**

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН: 4715015877;

КПП: 471501001;

# ОКТМО: 41645101;

Счет: 40101810200000010022

БИК: 044106001

Код бюджетной классификации: 701 1 14 02053 05 0000 410

Наименование банка - Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (*за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями*) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА.**

**Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:**

ИНН: 4715015877;

КПП: 471501001;

ОКТМО: 41645000;

Счет: 40101810200000010022

БИК 044106001

Код бюджетной классификации: 701 1 13 02065 05 0000 130

Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) л/с 04453010630

2.6. В случае неисполнения пункта 2.3. **ДОГОВОРА** в установленный срок на недополученную сумму начисляются пени, в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** **ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены** **Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

* + 1. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

**4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

1. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по  
   акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.
2. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.
3. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.
4. **СТОРОНЫ** пришли к соглашению совершить регистрационные действия по регистрации перехода права собственности от **ПРОДАВЦА** и регистрации права собственности **ПОКУПАТЕЛЯ** в течение 3 календарных дней после подписания акта приема-передачи **ОБЪЕКТА**, в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

**7.АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация муниципального образования**

**Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

187550, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,

Тихвинское городское поселение,

город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_-п-01/\_\_\_**.

Ведущий специалист КУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_