#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 октября 2024 г. 01-2430-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2025 год |

21, 0400, ДО, Информационный

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и в целях предупреждения нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2025 год (приложение).

2. Обнародовать Программу профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2025 год в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Телегина Наталья Владимировна,

79300

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства | Корцов А.М. |
| Заведующий отделом коммунального хозяйства комитета жилищно – коммунального хозяйства | Богдашова Л.В. |
| Заведующий жилищным отделом | Соколова Т.В. |
| Заведующий общим отделом | Савранская И.Г. |
| Заведующий юридическим отделом | Павличенко И.С. |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дело | | 1 |  |
| Отдел коммунального хозяйства комитета жилищно – коммунального хозяйства | | 2 |  |
| Комитет жилищно-коммунального хозяйства | | 2 |  |
| **ИТОГО:** | **5** | |  |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 16 октября 2024 г. №01-2430-а

(приложение)

Программа профилактических мероприятий~~,~~

направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроляв границах муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2025 год.

**I. Общие положения**

1. Программа профилактических мероприятий,направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее - Программа) разработана в соответствии с:

– положением Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– разделом 2 общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680;

- положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Настоящая программа разработана для организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях на территории Тихвинского городского поселения.

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района (как органа МЖК) осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются разъяснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

**2. Цели и основные задачи Программы**

**2.1. Цели Программы**

1) Предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2) Разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

**2.2. Задачи Программы**

1) Формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех подконтрольных субъектов.

2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

**3. План** мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2025 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия по | Срок реализации мероприятия | Ответственный |
| 1. | Составление перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | 01.04.2025 | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2. | Размещение на официальном сайте Тихвинского района в разделе «Управление жилищным фондом» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов. | В течении года | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан нанимателей жилых помещений по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. | В течении года | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4. | В случае изменения обязательных требований – подготовка и опубликование разъяснения о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | В течении 30 дней после внесения изменений в НПА | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5. | Размещение на официальном сайте администрации информации о результатах контрольной деятельности за 2025 год. | Декабрь 2025 | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 6. | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год. | До 20.12.2025 | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_