#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 октября 2019 г. 01-2439-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» |
| 21, 1400 ОБ НПА |

В целях обеспечения населения Тихвинского городского поселения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования предложения на рынке жилья, а также предоставления дополнительных социальных выплат граждан нуждающимся в жилье, в соответствии с постановлением администрации Тихвинского района от 26 августа 2013 года №01-2390-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в Тихвинском районе и Тихвинском городском поселении» (с изменениями), постановлением администрации Тихвинского района 23 сентября 2019 года №01-2175-а «Об утверждении перечня муниципальных программ Тихвинского района и перечня муниципальных программ Тихвинского городского поселения в новой редакции», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Тихвинского городского поселения **«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения**» (приложение).

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тихвинского городского поселения.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2020 года постановления администрации Тихвинского района:

- **от 15 октября 2018 года №01-2285-а** «Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения»;

- **от 5 апреля 2019 года № 01-709-а** «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», утвержденную постановлением администрации Тихвинского района 15 октября 2018 года № 01-2285-а»;

- **от 4 июня 2019 года №01-1287-а** «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан, на территории Тихвинского городского поселения» утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 15 октября 2018 года № 01-2285-а (с изменениями от 5 апреля 2019 года № 01-709-а)».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по коммунальному хозяйству и строительству.

5. Постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

И.о. главы администрации А.Е. Пчелин

Михайлова Олеся Викторовна

7-5123

Иванова Мария Сергеевна

74-842

Л. А. Андреева Любовь Анатольевна

73-405

*Согласовано:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации* |  | *Наумов Ю. А.* |
| *Председатель комитета ЖКХ* |  | *Корцов А. М.* |
| *Зав. отделом коммунального хозяйства комитета ЖКХ* |  | *Богдашова Л.В.* |
| *Зав. отделом по строительству* |  | *Чикалов А.А.* |
| *Зав. юридическим отделом* |  | *Максимов В.В.* |
| *Зав.общим отделом* |  | *Савранская И.Г.* |
| *Зав.жилищным отделом* |  | *Соколова Т.В.* |
| *Председатель комитета по экономике и инвестициям* |  | *Федоров П.А.* |
| *Председатель комитета финансов* |  | *Суворова С.А.* |

*Рассылка:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Дело* | *1* |
| *Жилищный отдел* | *6* |
| *Комитет ЖКХ* | *1* |
| *Комитет финансов* | *1* |
| *Отдел по строительству* | *1* |
| *Комитет по экономике и инвестициям* | *1* |
| *Отдел бухгалтерского учета и отчетности* | *1* |
| ***Всего*** | ***12*** |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 15 октября 2019г. №01-2439-а

(приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА**

**ТЕРРИТОРИИ ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Тихвинского городского поселения**

**«Обеспечение качественным жильем граждан**

**на территории Тихвинского городского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование Муниципальной программы | Муниципальная программа Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» (далее – Муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель Муниципальной программы | Комитет жилищно-коммунального хозяйства, жилищный отдел, отдел коммунального хозяйства, отдел по строительству |
| Участники мероприятий Муниципальной программы | Граждане РФ, проживающие на территории Тихвинского городского поселения |
| Подпрограммы Муниципальной программы | 1. «Обеспечение жильем молодых семей»  2. «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»  3. «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» |
| Задачи Муниципальной  программы | - предоставление семьям, признанным органом местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья;  - создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений;  - обеспечение жилыми помещениями муниципального жилищного фонда граждан, лишившихся жилья в результате пожара,  - выполнение работ по капитальному и (или) текущему ремонту общего имущества в домах блокированной застройки;  *-* восстановление потерявших в процессе эксплуатации несущую и (или) функциональную способность конструкций, деталей, систем инженерно-технического обеспечения, отдельных элементов несущих конструкций дома блокированной застройки на аналогичные или иные улучшающие показатели до их нормативного состояния |
| Целевые индикаторы и показатели Муниципальной программы | - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы,  - количество семей, лишившихся жилья в результате пожара, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы,  - количество домов блокированной застройки, в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества;  - количество муниципальных жилых помещений в домах блокированной застройки, в которых общедомовое имущество (несущие конструкции) приведено в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств органами местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда |
| Этапы и сроки реализации Муниципальной программы | 2020-2022 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований Муниципальной программы | Общий объем финансового обеспечения реализации Муниципальной программы составляет: **59 584,1 тыс. руб.**  В том числе на подпрограммы:  1. «Обеспечение жильем молодых семей»: **4 500 тыс.руб.**  2.«Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» – **1 600 тыс.руб.**  3. «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» - **53 484,1 тыс. руб.**  Прогнозная оценка финансового обеспечения Муниципальной программы составляет **59 584,1 тыс.руб.**  - бюджет Тихвинского городского поселения – **59 584,1 тыс. руб.**  в том числе по годам:  В 2020 году – **20 394,7** тыс.руб.из них:  -из средств Тихвинского городского поселения – **20 394,7 тыс.руб.**  В 2021 году – **19 594,7** тыс.руб. из них:  -из средств Тихвинского городского поселения – **19 594,7 тыс.руб.**  В 2022 году – **19 594,7** тыс. руб. их них:  -из средств Тихвинского городского поселения – **19 594,7 тыс.руб.** |
| Ожидаемые результаты Муниципальной программы к концу 2022года | Учитывая утвержденные ассигнования бюджетов всех уровней на реализацию Муниципальной программы к концу 2022 года ожидаются следующие результаты:  - улучшение жилищных условий 18 молодым семьям,  - улучшение жилищных условий 7 семей, лишившихся жилья в результате пожара,  - обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в домах блокированной застройки путем выполнения капитального и (или) текущего ремонта общего имущества |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

**Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан**

**на территории Тихвинского городского поселения»**

На конец 2019 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях остаются состоять - 410 семей, из них 7 семей погорельцев, 161 молодых и 24 многодетных семей, 17 семей работников бюджетных учреждений, нуждаются в предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений, необходимо обеспечить безопасные и комфортные условия для проживания граждан в многоквартирных домах путем проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Муниципальную программу, строительство и развитие инженерной и транспортной инфраструктуры вблизи и непосредственно на земельных участках, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства.

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории Тихвинского городского поселения, что подтверждает актуальность целей и задач поставленных разработанной программой в предоставлении государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий в рамках реализации мероприятий Муниципальной программы, содействующих ее решению.

**2. Цель и приоритетные направления муниципальной политики в сфере обеспечения качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения на 2020-2022 годы. Цели, задачи, показатели (индикаторы) реализации Муниципальной программы. Основные ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации Муниципальной программы**

Основной целью муниципальной жилищной политики применительно к данной Муниципальной программе является содействие обеспечению граждан жильем через создание условий жилищного строительства и прямое обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, а также граждан признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в домах блокированной застройки.

**2.1. Цели и задачи Муниципальной программы**

Целями Муниципальной программы являются:

- государственная поддержка в решении жилищной проблемы граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий,

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в домах блокированной застройки;

- обеспечение надлежащего содержания муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности и продолжительности эксплуатации конструктивного элемента или вида инженерного оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов и домов блокированной застройки;

Основными задачами Муниципальной программы являются:

- предоставление гражданам, признанным органом местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья,

- создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений;

- обеспечение жилыми помещениями муниципального жилищного фонда граждан, лишившихся жилья в результате пожара,

- выполнение работ по капитальному и (или) текущему ремонту общего имущества в домах блокированной застройки;

*-* восстановление потерявших в процессе эксплуатации несущую и (или) функциональную способность конструкций, деталей, систем инженерно-технического обеспечения, отдельных элементов несущих конструкций дома блокированной застройки на аналогичные или иные улучшающие показатели до их нормативного состояния

**2.2. Показатели (индикаторы) реализации Муниципальной программы**

Показателями (индикаторами) реализации Муниципальной программы являются:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы,

- количество семей, лишившихся жилья в результате пожара, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы,

- количество домов блокированной застройки, в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества;

- количество муниципальных жилых помещений в домах блокированной застройки, в которых общедомовое имущество (несущие конструкции) приведено в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств органами местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда;

Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации Муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» приведены в **приложении 1** к Муниципальной программе.

**3. Подпрограммы и основные мероприятия Муниципальной программы**

Выделение подпрограмм является необходимым, так как:

- финансирование подпрограмм осуществляется из разных бюджетов,

- подпрограммы направлены на улучшение жилищных условий различных категорий граждан,

- отличаются условия участия в подпрограммах и др.

**Подпрограмма: «Обеспечение жильем молодых семей»**

Включает основное мероприятие:

- обеспечение жильем молодых семей.

Целевым индикатором подпрограммы является:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы.

**Подпрограмма: «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»**

Включает основное мероприятие:

- обеспечение жильем муниципального жилищного фонда граждан, лишившихся жилья в результате пожара, произошедшего не по вине нанимателя жилого помещения.

Целевым индикатором подпрограммы является:

- количество семей, лишившихся жилья в результате пожара, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы.

**Подпрограмма: «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения»**

Включает основные мероприятия:

- капитальный ремонт и (или) текущий ремонт домов блокированной застройки

- другие мероприятия в области жилищного хозяйства.

Целевыми индикаторами Подпрограммы являются:

- количество домов блокированной застройки, в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества;

- количество муниципальных жилых помещений в домах блокированной застройки, в которых общедомовое имущество (несущие конструкции) приведено в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств органами местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда;

**4.Обоснование объема финансов, необходимых для реализации Муниципальной программы**

Общий объем финансового обеспечения реализации Муниципальной программы составляет: **59 584,1 тыс. руб.**

В том числе на подпрограммы:

1. «Обеспечение жильем молодых семей»: **4 500 тыс.руб.**

2.«Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» – **1 600 тыс.руб.**

3. «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» - **53 484,1 тыс. руб.**

Прогнозная оценка финансового обеспечения Муниципальной программы составляет **59 584,1 тыс. руб.**

- бюджет Тихвинского городского поселения – **59 584,1 тыс. руб.**тыс. руб.

- областной бюджет – **0,0** тыс.руб.

- федеральный бюджет – **0,0** тыс.руб..

в том числе по годам:

В 2020 году – **20 394,7** тыс.руб.из них:

-из средств Тихвинского городского поселения – **20 394,7** тыс.руб.

В 2021 году – **19 594,7** тыс.руб. из них:

-из средств Тихвинского городского поселения – **19 594,7** тыс.руб.

В 2022 году – **19 594,7** тыс. руб. их них:

-из средств Тихвинского городского поселения – **19 594,7** тыс.руб.

5**. План мероприятий по реализации Муниципальной программы**

План реализации Муниципальной программы изложен в приложении №2 к Муниципальной программе.

**6. Оценки эффективности реализации Муниципальной программы**

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) в соответствии с пунктом 5.7 «#G0Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения», утвержденной постановлением администрации Тихвинского района от 26 августа 2013 года № 01-2390-а (с изменениями).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ответственным исполнителем муниципальной программы.

**7. Характеристика подпрограмм Муниципальной программы**

**7.1 Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»**

Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - Подпрограмма). |
| Ответственный исполнитель | Жилищный отдел |
| Участники Подпрограммы | Молодые семьи, постоянно проживающие на территории Тихвинского городского поселения, нуждающиеся в жилых помещениях, признанные соответствующими условиям участия в подпрограмме. |
| Цель Подпрограммы | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном жилищным законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий в Тихвинском городском поселении |
| Задачи Подпрограммы | Основными задачами Подпрограммы являются:  - предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям, нуждающимися в улучшении жилищных условий,  - предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья,  - создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений |
| Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы | количество молодых семей улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы |
| Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы | Источниками финансирования Подпрограммы являются средства федерального бюджета, областного бюджета Ленинградской области, бюджет Тихвинского городского поселения и прочие источники (собственные (заемные) средства граждан).  Общая сумма расходов бюджета Тихвинского городского поселения (далее местный бюджет) на реализацию Подпрограммы составит – 4500,0 тыс. руб., в том числе по годам и бюджетам:  -на реализацию Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» - 4500,0 тыс.руб., из них по годам:  В 2020 году – 1500,0 тыс.руб.,  из средств местного бюджета – 1500,0 тыс.руб.  В 2021 году – 1500,0 тыс.руб.,  из средств местного бюджета – 1500,0 тыс.руб.,  В 2022 году – 1500,0 тыс.руб.,  из средств местного бюджета – 1500,0 тыс.руб.. |
| Ожидаемые результаты Подпрограммы к концу 2020 года | Учитывая утвержденные ассигнования федерального, областного и местного бюджетов, к концу 2022 года социальные выплаты смогут получить 18 молодые семьи:  В 2020 году – 6 молодых семей (в том числе 4 многодетных семей);  В 2021 году – 6 молодых семей (в том числе 4 многодетных семей);  В 2022 году – 6 молодых семей (в том числе 4 многодетных семей) |

1. Сфера реализации Подпрограммы. Основные вопросы, тенденции и прогноз развития на период реализации Подпрограммы.

Даная Подпрограмма направлена на улучшение жилищных условий молодых семей, преимущественно многодетных. При утвержденных ассигнованиях к концу 2022 года планируется обеспечить 18 молодых семей, в том числе 12 многодетных семей.

2. Цели, задачи, показатели (индикаторы), основные ожидаемые результаты, сроки реализации Подпрограммы.

Целью Подпрограммы является - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых граждан и молодых семей, признанных в установленном жилищным законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий в Тихвинском городском поселении.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья;

- создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений.

Показателями (индикаторами) является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы. С учетом запланированных ассигнований бюджетов всех уровней к концу 2022 года планируется улучшить жилищные условия 18 молодым семьям.

3. Основные мероприятия подпрограммы.

3.1 Обеспечение жильем молодых граждан и молодых семей.

4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы.

Источниками финансирования Подпрограммы являются средства федерального бюджета, областного бюджета Ленинградской области, бюджет Тихвинского городского поселения и прочие источники (собственные (заемные) средства граждан).

Общая сумма расходов бюджета Тихвинского городского поселения (далее местный бюджет) на реализацию Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» составит – 4500,0 тыс. руб., в том числе по годам и бюджетам:

В 2020 году – 1500,0 тыс.руб.,

из средств местного бюджета – 1500,0 тыс.руб.

В 2021 году – 1500,0 тыс.руб.,

из средств местного бюджета – 1500,0тыс.руб.,

В 2022 году – 1500,0 тыс.руб.,

из средств местного бюджета – 1500,0 тыс.руб.

5. Оценка эффективности Подпрограммы

Социальная эффективность Подпрограммы достигается за счет роста обеспеченности жильем молодых граждан (молодых семей).

Бюджетная эффективность Подпрограммы достигается за счет привлечения собственных (заемных) средств граждан в строительство (приобретение) жилья.

При утвержденных ассигнованиях на реализацию Подпрограммы социальные выплаты могут получить 18 молодых семей: в 2020 году – 6 молодых семей; в 2020 году – 6 молодых семей; в 2021 году – 6 молодых семей.

**7.2. Подпрограмма «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»**

Паспорт подпрограммы «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Подпрограмма **«Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»** (далее Подпрограмма) |
| Участники Подпрограммы | граждане РФ, постоянно проживающие на территории Тихвинского городского поселения, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения которых пострадали от пожара. |
| Цель Подпрограммы | Улучшение жилищных условий граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда, проживающих на территории Тихвинского городского поселения состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях |
| Задачи Подпрограммы | - обеспечение жильем муниципального жилищного фонда граждан, лишившихся жилья в результате пожара, произошедшего не по вине нанимателя жилого помещения,  - обеспечение жильем граждан, жилые помещения которых признаны в установленном порядке аварийными |
| Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы | - количество семей, лишившихся жилья в результате пожара, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях, |
| Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы | Планируемый объем бюджетных ассигнований составляет 1 600,0 тыс.руб.  В 2020 году – 800,0 тыс.руб.,  - из средств местного бюджета – 800,0 тыс.руб.  В 2021 году – 400,0 тыс.руб.,  -из средств местного бюджета – 400,0 тыс.руб.  В 2022 году – 400,0 тыс.руб.,  -из средств местного бюджета - 400,0 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты Подпрограммы к концу 2020 года | Учитывая утвержденные ассигнования на предоставление субсидий муниципальным образованиям из областного бюджета Ленинградской области, общую сумму расходов бюджета Тихвинского городского поселения к концу 2022 года планируется обеспечить жильем 7 семей (граждан) пострадавших от пожара:  в 2020 году - 3 семьи, в 2021 году – 2 семьи, в 2022 году – 2 семьи |

1. Сфера реализации Подпрограммы, основные вопросы, тенденции и прогноз развития на период реализации Подпрограммы

В Тихвинском городском поселении остаются состоять на учете в качестве нуждающихся еще 7 семей, проживающие в жилых помещениях, пострадавших от пожара.

По – прежнему необходима организация строительства муниципального жилищного фонда и создания условий для жилищного строительства за счет средств областного бюджета Ленинградской области и бюджета Тихвинского городского поселения.

2. Цели, задачи, показатели (индикаторы), основные ожидаемые результаты, сроки реализации Подпрограммы.

Целью Подпрограммы является - улучшение жилищных условий граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда, проживающих на территории Тихвинского городского поселения состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- обеспечение жильем муниципального жилищного фонда граждан, лишившихся жилья в результате пожара, произошедшего не по вине нанимателя жилого помещения,

- обеспечение жильем граждан, жилые помещения которых признаны в установленном порядке аварийными.

Показателями (индикаторами) является количество семей, лишившихся жилья в результате пожара, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы. С учетом имеющихся возможностей областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета Тихвинского городского поселения к концу 2022 года планируется улучшить жилищные условия 7-ми семьям.

3. Основным мероприятиям Подпрограммы является:

3.1 Обеспечение жильем муниципального жилищного фонда граждан, лишившихся жилья в результате пожара, произошедшего не по вине нанимателя жилого помещения,

4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы.

Планируемый объем бюджетных ассигнований составляет 1600,0 тыс.руб.

В 2020 году – 800,0 тыс.руб.,

- из средств местного бюджета – 800,0 тыс.руб.

В 2021 году – 400,0 тыс.руб.,

-из средств местного бюджета – 400,0 тыс.руб.

В 2022 году – 400,0 тыс.руб.,

-из средств местного бюджета - 400,0 тыс.руб..

1. Оценка эффективности Подпрограммы

Социальная эффективность Подпрограммы достигается за счет роста обеспеченности нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан. Учитывая утвержденные ассигнования на предоставление субсидий муниципальным образованиям из областного бюджета Ленинградской области, общую сумму расходов бюджета Тихвинского городского поселения к концу 2022 года планируется обеспечить жильем 7 семей, нуждающихся в жилых помещениях 2020 году- 3 семьи, 2021 году – 2 семьи, 2022 году – 2 семьи.

**7.3. Паспорт Подпрограммы «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование Подпрограммы | Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» (далее - Подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел коммунального хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства |
| Участники Подпрограммы | Собственники и наниматели жилых помещений в домах, расположенных на территории Тихвинского городского поселения |
| Цели Подпрограммы | 1) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в домах блокированной застройки,  2) обеспечение надлежащего содержания муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности и продолжительности эксплуатации конструктивного элемента или вида инженерного оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов и домов блокированной застройки |
| Задачи Подпрограммы | 1) выполнение работ по капитальному и (или) текущему ремонту общего имущества в домах блокированной застройки;  2) восстановление потерявших в процессе эксплуатации несущую и (или) функциональную способность конструкций, деталей, систем инженерно-технического обеспечения, отдельных элементов несущих конструкций многоквартирного дома и дома блокированной застройки на аналогичные или иные улучшающие показатели до их нормативного состояния |
| Целевые индикаторы Подпрограммы | - количество домов блокированной застройки, в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества;  - количество муниципальных жилых помещений в домах блокированной застройки, в которых общедомовое имущество (несущие конструкции) приведено в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств органами местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда; |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы | 2020-2022 годы |
| Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы | Общий объем финансового обеспечения реализации Подпрограммы «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» составляет: 53484,1 тыс. руб.  Прогнозная оценка финансового обеспечения Подпрограммы «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» составляет 53484,1тыс. руб.  В 2020 году – 18094,7тыс.руб.,  - из средств местного бюджета – 18094,7 тыс.руб.  В 2021 году – 17694,7 тыс.руб.,  - из средств местного бюджета – 17694,7тыс.руб.  В 2022 году – 17694,7тыс.руб.,  - из средств местного бюджета – 17694,7 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | Обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в домах блокированной застройки путем выполнения капитального и (или) текущего ремонта общего имущества |

1. Сфера реализации Подпрограммы, основные вопросы, тенденции и прогноз развития на период реализации Подпрограммы

Данная программа направлена обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в домах блокированной застройки путем выполнения капитального и (или) текущего ремонта общего имущества.

2. Цели, задачи, показатели (индикаторы), основные ожидаемые результаты, сроки реализации Подпрограммы:

Основными целями подпрограммы являются:

1) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в домах блокированной застройки,

2) обеспечение надлежащего содержания муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности и продолжительности эксплуатации конструктивного элемента или вида инженерного оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов и домов блокированной застройки

Основными задачами Подпрограммы являются:

1) выполнение работ по капитальному и (или) текущему ремонту общего имущества в домах блокированной застройки;

2) восстановление потерявших в процессе эксплуатации несущую и (или) функциональную способность конструкций, деталей, систем инженерно-технического обеспечения, отдельных элементов несущих конструкций многоквартирного дома и дома блокированной застройки на аналогичные или иные улучшающие показатели до их нормативного состояния

Показателями подпрограммы являются:

- количество домов блокированной застройки, в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества;

- количество муниципальных жилых помещений в домах блокированной застройки, в которых общедомовое имущество (несущие конструкции) приведено в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств органами местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда;

Срок реализации подпрограммы 2020-2022гг.

В соответствии со статьей 7 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» в Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов не включаются дома блокированной застройки. Данная норма закона создает сложности в проведении капитального ремонта общего имущества домов блокированной застройки.

Во исполнение Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью обеспечения надлежащего содержания муниципального жилищного фонда, обеспечения его сохранности и продолжительности эксплуатации конструктивного элемента или вида инженерного оборудования, относящихся к общему имуществу дома блокированной застройки, с учетом предложений управляющих организаций и товариществ собственников жилья обеспечить мероприятия, направленные на выполнение капитального и (или) текущего ремонта общего имущества в домах блокированной застройки.

Критерий отбора – доля муниципальной собственности составляет 100%.

***Перечень домов блокированной застройки, расположенных на территории Тихвинского городского поселения, которые подлежат капитальному ремонту в 2020 году***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Адрес дома*** | ***Год ввода в эксплуатацию*** | ***Количество этажей*** | ***Площадь дома*** | | ***Количество жителей зарегистрированных в доме*** | ***Вид ремонта*** | ***Стоимость капитального ремонта*** | ***Плановая дата завершения работ*** | ***Управляющая организация, ТСЖ*** |
| *общая площадь дома* | *площадь помещений / доля муниципальной собственности (%)* |
| *1.* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *2.* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

***Перечень жилых помещений в домах блокированной застройки, расположенных на территории Тихвинского городского поселения в которых общедомовое имущество (несущие конструкции) подлежит текущему ремонту в 2020 году***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Адрес дома*** | ***Год ввода в эксплуатацию*** | ***Количество жителей зарегистрированных в жилом помещении*** | ***Вид ремонта*** | ***Стоимость текущего ремонта*** | ***Плановая дата завершения работ*** | ***Управляющая организация, ТСЖ*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Критерий отбора - жилые помещения находятся в муниципальной собственности

3. Мероприятия, направленные на реализацию Подпрограммы

- капитальный ремонт многоквартирных домов (взносы на капитальный ремонт общего имущества)

- капитальный ремонт многоквартирных домов блокированной застройки

- другие мероприятия в области жилищного хозяйства.

- текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов

4. Обоснование объема средств на реализацию Подпрограмм

Объем финансирования Подпрограммы по источникам и годам финансирования:

Планируемый объем бюджетных ассигнований составляет **53 484,1 тыс.руб.**

В 2020 году – **18 094,0** тыс.руб.,

- из средств местного бюджета – **18 094,0** тыс.руб.

В 2021 году – **17 694,7**тыс.руб.,

- из средств местного бюджета – **17694,7**тыс.руб.

В 2022 году – **17 694,7**тыс.руб.,

- из средств местного бюджета – **17694,7**тыс.руб.

5. Оценка эффективности Подпрограммы.

Эффективность реализации муниципальной подпрограммы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году в соответствии с п.5.7. «Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения» утвержденного постановлением администрации Тихвинского района от 26 августа 2013года №01-2390-а ( в редакции от 23 октября 2015года №01-2616-а).

#### Приложение №1

к муниципальной программе

Тихвинского городского поселения

«Обеспечение качественным жильем граждан

на территории Тихвинского городского поселения»,

утвержденной постановлением администрации

Тихвинского района от 15 октября 2019 г. №01-2439-а

**Прогнозные значения показателей (индикаторов) муниципальной программы** **Тихвинского городского поселения**

**«Обеспечение качественным жильем граждан**

**на территории Тихвинского городского поселения»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение показателя** | | |
| **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| **Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей "** | | | | | |
| 1. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы | семей | 6 | 6 | 6 |
| **Подпрограмма «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»** | | | | | |
| 1. | Количество семей, лишившихся жилья в результате пожара, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы | семей | 3 | 2 | 2 |
| **Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения»** | | | | | |
| 1. | Количество домов блокированной застройки, в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества | Ед. | 3 | 2 | 2 |
| 2. | Количество муниципальных жилых помещений в домах блокированной застройки, в которых общедомовое имущество (несущие конструкции) приведено в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств органами местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда | Ед. | 1 | 1 | 1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Приложение №2

к муниципальной программе

Тихвинского городского поселения

«Обеспечение качественным жильем граждан

на территории Тихвинского городского поселения»,

утвержденной постановлением администрации

Тихвинского района от 15 октября 2019 г. №01-2439-а

**План реализации муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан,**

**проживающих на территории Тихвинского городского поселения»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование подпрограммы, основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель, соисполнители, участники** | **Годы реализации** | **Планируемые объемы финансирования, тыс. руб.** | | | | | |
|
|  |  |  | **Всего** | **Федерал. бюджет** | **Областной бюджет** | **Местный бюджет** | **Прочие источники** |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1.Подпрограмма: "Обеспечение жильем молодых семей"** | Жилищный отдел | **2020** | **1 500,0** | **0,0** | **0,0** | **1 500,0** |  |
| **2021** | **1 500,0** | **0,0** | **0,0** | **1 500,0** |  |
| **2022** | **1 500,0** | **0,0** | **0,0** | **1 500,0** |  |
| **1.1Основное мероприятие: "Обеспечение жильем молодых граждан и молодых семей"** | **2020** | **1 500,0** | **0,0** | **0,0** | **1 500,0** |  |
| **2021** | **1 500,0** | **0,0** | **0,0** | **1 500,0** |  |
| **2022** | **1 500,0** | **0,0** | **0,0** | **1 500,0** |  |
| *1.1.2 Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий в рамках основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации " Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"* | 2020 | 1 500,0 | 0,0 | 0,0 | 1 500,0 |  |
| 2021 | 1 500,0 | 0,0 | 0,0 | 1 500,0 |  |
| 2022 | 1 500,0 | 0,0 | 0,0 | 1 500,0 |  |
| **ИТОГО** |  | **2020-2022** | **4 500,0** | **0,0** | **0,0** | **4 500,0** |  |
| **2.Подпрограмма:"Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда"** | Жилищный отдел | **2020** | **800,0** |  | **0,0** | **800,0** |  |
| **2021** | **400,0** |  | **0,0** | **400,0** |  |
| **2022** | **400,0** |  | **0,0** | **400,0** |  |
| **2.1Основное мероприятие: Обеспечение жильем муниципального жилищного фонда граждан, лишившихся жилья в результате пожара произошедшего не по вине нанимателя жилого помещения** | **2020** | **800,0** |  | **0,0** | **800,0** |  |
| **2021** | **400,0** |  | **0,0** | **400,0** |  |
| **2022** | **400,0** |  | **0,0** | **400,0** |  |
| *2.1.1. Мероприятия:  Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам, лишившихся жилья в результате пожара* | 2020 | 800,0 |  | 0,0 | 800,0 |  |
| 2021 | 400,0 |  | 0,0 | 400,0 |  |
| 2022 | 400,0 |  | 0,0 | 400,0 |  |
| **ИТОГО:** |  | **2020-2022** | **1 600,0** | **0,0** | **0,0** | **1 600,0** |  |
| **3. Подпрограмма: "Обеспечение мероприятий по капитальному (текущему) ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения"** | Отдел коммунального хозяйства | **2020** | **18 094,7** |  |  | **18 094,7** |  |
| **2021** | **17 694,7** |  |  | **17 694,7** |  |
| **2022** | **17 694,7** |  |  | **17 694,7** |  |
| **3.1. Основное мероприятие: "Капитальный ремонт многоквартирных домов"** | **2020** | **15 039,7** |  |  | **15 039,7** |  |
| **2021** | **15 039,7** |  |  | **15 039,7** |  |
| **2022** | **15 039,7** |  |  | **15 039,7** |  |
| *3.1.1. Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД на счет НКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области"* | *2020* | *12 939,7* |  |  | *12 939,7* |  |
| *2021* | *12 939,7* |  |  | *12 939,7* |  |
| *2022* | *12 939,7* |  |  | *12 939,7* |  |
| 3.1.1.1. Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД на счет НКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" | 2020 | 12 939,7 |  |  | 12 939,7 |  |
| 2021 | 12 939,7 |  |  | *12 939,7* |  |
| 2022 | 12 939,7 |  |  | *12 939,7* |  |
| *3.1.2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД* | *2020* | *2 000,0* |  |  | *2 000,0* |  |
| *2021* | *2 000,0* |  |  | *2 000,0* |  |
| *2022* | *2 000,0* |  |  | *2 000,0* |  |
| 3.1.2.1. Капитальный ремонт МКД блокированной застройки | 2020 | 2 000,0 |  |  | 2 000,0 |  |
| 2021 | 2 000,0 |  |  | 2 000,0 |  |
| 2022 | 2 000,0 |  |  | 2 000,0 |  |
| *3.1.3.Обследование домов жилого фонда* | Отдел коммунального хозяйства | *2020* | *100,0* |  |  | *100,0* |  |
| *2021* | *100,0* |  |  | *100,0* |  |
| *2022* | *100,0* |  |  | *100,0* |  |
| 3.1.3.1. Обследование домов жилого фонда | 2020 | 80,0 |  |  | *100,0* |  |
| 2021 | 100,0 |  |  | *100,0* |  |
| 2022 | 100,0 |  |  | *100,0* |  |
| **3.2. Основное мероприятие: "Другие мероприятия в области жилищного хозяйства"** | **2020** | **2 055,0** |  |  | **2 055,0** |  |
| **2021** | **1 655,0** |  |  | **1 655,0** |  |
| **2022** | **1 655,0** |  |  | **1 655,0** |  |
| *3.2.1. Поддержка УК, ТСЖ* | *2020* | *55,0* |  |  | *55,0* |  |
| *2021* | *55,0* |  |  | *55,0* |  |
| *2022* | *55,0* |  |  | *55,0* |  |
| 3.2.1.1. Обучение председателей Совета МКД | 2020 | 50,0 |  |  | 50,0 |  |
| 2021 | 50,0 |  |  | 50,0 |  |
| 2022 | 50,0 |  |  | 50,0 |  |
| 3.2.1.2. Выбор способа управления при создании ТСЖ | 2020 | 5,0 |  |  | 5,0 |  |
| 2021 | 5,0 |  |  | 5,0 |  |
| 2022 | 5,0 |  |  | 5,0 |  |
| *3.2.2. Обеспечение других мероприятий в области жилищного хозяйства* | *2020* | *1 000,0* |  |  | *1 000,0* |  |
| *2021* | *1 000,0* |  |  | *1 000,0* |  |
| *2022* | *1 000,0* |  |  | *1 000,0* |  |
| 3.2.2.1. Содержание временно свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда | 2020 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2021 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2022 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 3.2.2.2.ПИР и СМР по обеспечению приспособления жил.помещений и общего имущества МКД с учетом потребности инвалида | 2020 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2021 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2022 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| *3.2.3. Создание условий для предоставления жилых помещений* | Жилищный отдел | *2020* | *1 000,0* |  |  | *1 000,0* |  |
| *2021* | *600,0* |  |  | *600,0* |  |
| *2022* | *600,0* |  |  | *600,0* |  |
| 3.2.3.1. Ремонт квартир муниципальной собственности | 2020 | 1 000,0 |  |  | 1 000,0 |  |
| 2021 | 600,0 |  |  | 600,0 |  |
| 2022 | 600,0 |  |  | 600,0 |  |
| **3.3. Основное мероприятие "Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов"** | Отдел коммунального хозяйства | **2020** | **1 000,0** |  |  | **1 000,0** |  |
| **2021** | **1 000,0** |  |  | **1 000,0** |  |
| **2022** | **1 000,0** |  |  | **1 000,0** |  |
| *3.3.1. Текущий ремонт общего имущества жилых помещений* | *2020* | *1 000,0* |  |  | *1 000,0* |  |
| *2021* | *1 000,0* |  |  | *1 000,0* |  |
| *2022* | *1 000,0* |  |  | *1 000,0* |  |
| 3.3.1.1. Текущий ремонт общего имущества жилых помещений | 2020 | 1 000,0 |  |  | 1 000,0 |  |
| 2021 | 1 000,0 |  |  | 1 000,0 |  |
| 2022 | 1 000,0 |  |  | 1 000,0 |  |
| **ИТОГО:** |  | **2020-2022** | **53 484,1** | **0,0** | **0,0** | **53 484,1** |  |
| **Итого по программе** |  | **2020** | **20 394,7** | **0,0** | **0,0** | **20 394,7** |  |
|  | **2021** | **19 594,7** | **0,0** | **0,0** | **19 594,7** |  |
|  | **2022** | **19 594,7** | **0,0** | **0,0** | **19 594,7** |  |
|  | **2020-2022** | **59 584,1** | **0,0** | **0,0** | **59 584,1** |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**