#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 11 февраля 2022 г. 01-260-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год |
| 21, 2700 ОБ |

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года №508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года №345 «О краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением администрации Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 3 февраля 2022 года №01-209-а «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области», приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 8 ноября 2021 года №14, рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2022 год, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласно Перечню многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2020, 2021, 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на 2014-2043 годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества *(приложение)*, УТВЕРДИТЬ:

 1.1. перечень работ/услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345;

1.2. сметную стоимость расходов на капитальный ремонт;

1.3. сроки проведения проектных (изыскательских) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - 2022 год.

2. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении - средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

3. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с пунктом 222 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

 4. Назначить заместителя главы администрации – председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства уполномоченным лицом от имени администрации Тихвинского района для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

5. Постановление обнародовать на официальном сайте Тихвинского района.

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Телегина Наталья Владимировна,

74-842

*СОГЛАСОВАНО:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства* |  | *Корцов А.М.* |
| *Заведующий отделом коммунального хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства* |  | *Богдашова Л.В.* |
| *Заведующий юридическим отделом* |  | *Максимов В.В.* |
| *Заведующий общим отделом*  |  | *Савранская И.Г.* |

*РАССЫЛКА:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Дело*  | *1*  |
| *Комитет ЖКХ* | *1* |
| *ООО «ТУЖКХ»* | *1* |
| ***ИТОГО:*** | ***3*** |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 11 февраля 2022г. №01-260-а

(приложение)

**Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2020, 2021, 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043 годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Вид работ | Срокипроведенияработ | Сметная стоимость работ по капитальному ремонту, руб. |
| 1 | Г. Тихвин, мкр. 4, д. 11 | Ремонт подвальных помещений многоквартирного дома | 2022 | 23 760 079,50 |
| Г. Тихвин, мкр. 4, д. 11 | Ремонт крыши | 2022 | 12 445 148,43 |
| Г. Тихвин, мкр. 4, д. 11 | Осуществление строительного контроля | 2022 | 774 791,88 |
| 2 | Г. Тихвин, мкр. 4, д. 12 | Ремонт подвальных помещений многоквартирного дома | 2022 | 23 652 007,50 |
| Г. Тихвин, мкр. 4, д. 12 | Осуществление строительного контроля | 2022 | 506 152,96 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_