#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 октября 2023 г. 01-2722-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» |

21, 1500, 2700 ДО НПА

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; постановлениями администрации Тихвинского района: от 25 октября 2021 года № 01-2056-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения» (с изменениями), от 29 августа 2023 года № 01-2210-а «Об утверждении перечня муниципальных программ Тихвинского района и перечня муниципальных программ Тихвинского городского поселения», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» (приложение).

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения», производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тихвинского городского поселения.

3. Признать утратившим силу **с 1 января 2024 года** постановление администрации Тихвинского района **от 24 октября 2022 года № 01-2378-а** «Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

4. Обнародовать настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

6. Постановление вступает в силу **с 1 января 2024 года**.

Глава администрации Ю.А. Наумов

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заведующий общим отделом |  | Савранская И.Г. |
| Заведующий юридическим отделом |  | Павличенко И.С. |
| Заместитель главы администрации - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству |  | Катышевский Ю.В. |
| Заместитель главы администрации - председатель комитета финансов |  | Суворова С.А. |
| И.о. заместителя главы администрации - председателя комитета по экономике и инвестициям |  | Петров И.В. |
| Заведующий отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству |  | Якушина Т.В. |
| Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству |  | Иванова Ю.П. |
| Заведующий отделом бухгалтерского учета и отчетности - главный бухгалтер |  | Бодрова Л.Г. |

РАССЫЛКА:

|  |  |
| --- | --- |
| Дело | -1 экз. |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | -2 экз. |
| Комитет финансов | -1 экз. |
| Отдел бухгалтерского учета и отчетности | -1 экз. |
| Комитет по экономике и инвестициям | -1 экз. |
| ВСЕГО: | 6 |

Полетаева Ирина Александровна,

73-940

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 31 октября 2023 г. № 01-2722-а

(приложение)

**Муниципальная программа Тихвинского городского поселения**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы**

**Тихвинского городского поселения»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Тихвинского городского поселения**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы**

**Тихвинского городского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| #G0Сроки реализации  муниципальной программы | 2024 - 2026 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района |
| Соисполнители  муниципальной программы | нет |
| Участники  муниципальной программы | нет |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение условий для достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения |
| Задачи муниципальной программы | - обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении объектов муниципального имущества Тихвинского городского поселения, в том числе находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений;  - реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества;  - проведение аукционов по продаже муниципального имущества, на право заключения договоров аренды муниципального имущества;  - исполнение плана проверок по муниципальному земельному контролю на территории Тихвинского городского поселения;  - составление технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования местного значения Тихвинского городского поселения;  - снятие с кадастрового учета фактически отсутствующих объектов, а также снесенных домов;  - обслуживание 11 рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса. |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | - государственный кадастровый учет (постановка, снятие, уточнение сведений об объекте недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) 107 объектов недвижимости, земельных участков;  - сопровождение процедуры проведения муниципального земельного контроля на 150 земельных участках;  - проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости) 34 объектов движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками;  - составление технических паспортов на 30 автомобильных дорог общего пользования местного значения Тихвинского городского поселения;  - государственная регистрация (прекращение, переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области 107 объектов недвижимости, земельных участков;  - обслуживание 11 рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса |
| Подпрограммы  муниципальной программы | нет |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | реализация проектов не предусмотрена |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации | Общий объем финансирования муниципальной программы на весь период реализации составляет 4386,0 тыс. руб., из них:  в том числе по годам:  2024 год – 1186,0 тыс. руб.;  2025 год - 1600,0 тыс. руб.;  2026 год - 1600,0 тыс. руб. |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы | налоговые расходы не предусмотрены |

**1.** **Общая характеристика муниципальной** **программы**

Муниципальная программа Тихвинского городского поселения **«**Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения**»** разработана в соответствии с постановлением администрации Тихвинского района от 25 октября 2021 года № 01-2056-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения» (с изменениями).

Муниципальное имущество предназначено для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комитет) осуществляет исполнение полномочий собственника имущества муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области по решению вопросов местного значения.

Структура и состав муниципального имущества Тихвинского городского поселения включают в себя: нежилые/жилые помещения, нежилые здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки, иное движимое и недвижимое имущество.

Разработка муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» (далее - Программа) обусловлена необходимостью решения основных проблем и задач в направлении деятельности Комитета:

- инвентаризация имущества, находящегося в собственности Тихвинского городского поселения, обеспеченность технической документацией на объекты недвижимости;

- передача в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями; предоставление земельных участков в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование;

- осуществление мероприятий по приватизации и отчуждению муниципального имущества, включая земельные участки под приватизированными объектами недвижимости;

- выявление бесхозяйного имущества и проведение мероприятий по включению его в состав собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;

- осуществление действий по государственной регистрации (прекращение, внесения изменений) права собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на объекты недвижимости и земельные участки, права постоянного бессрочного пользования на земельные участки;

- организация проведения независимой оценки муниципального имущества;

- организация проведения кадастровых работ по земельным участкам под объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;

- осуществление действий, связанных с постановкой на кадастровый учет (внесением изменений в сведения кадастрового учета) земельных участков и объектов недвижимости;

- составление актов обследования объектов недвижимости;

- проведение муниципального земельного контроля;

- обслуживание 11 рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса.

Реализация указанных мероприятий обеспечит достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения, необходимого в процессе исполнения органами местного самоуправления своих функций.

**2. Приоритеты и цели муниципальной политики** **в сфере реализации муниципальной программы**

Программа представляет собой комплексный план действий по достижению цели и включает в себя перечень мероприятий, направленный на решение задач, стоящих на пути достижения цели.

**Основной целью муниципальной программы** является обеспечение условий для достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих **задач**:

- обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении объектов муниципального имущества Тихвинского городского поселения, в том числе находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений;

- реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на текущий период;

- проведение аукционов по продаже муниципального имущества, на право заключения договоров аренды муниципального имущества;

- исполнение плана проверок по муниципальному земельному контролю на территории Тихвинского городского поселения на текущий период;

- составление технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования местного значения Тихвинского городского поселения;

- снятие с кадастрового учета фактически отсутствующих объектов, а также снесенных домов;

- обслуживание 11 рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса.

Для достижения цели необходимо осуществлять мероприятия в рамках поставленных задач, в соответствии с планом реализации муниципальной программы, согласно **приложению № 2** **к муниципальной программе**.

**3. Информация о проектах и комплексах процессных** **мероприятий** **муниципальной программы**

**1. Комплекс процессных мероприятий «Кадастровые работы»:**

1.1. Проведение технической инвентаризации, регистрации прав, кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, земельных участков.

**2. Комплекс процессных мероприятий «Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости)»:**

2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, в том числе с земельными участками, с целью приватизации, предоставления в аренду, земельных участков с целью проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков.

**3. Комплекс процессных мероприятий «Комплексный анализ территории»:**

3.1. Комплексный анализ территории города Тихвин с помощью аэрофотоснимков и GPS технологий (обслуживание программного обеспечения).

**4. Методика оценки эффективности реализации** **муниципальной программы**

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году, в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Тихвинского района от 25 октября 2021 года № 01-2056-а.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ответственным исполнителем муниципальной программы.

Прогнозные значения показателей (индикаторов) по реализации муниципальной программы приведены в **приложении № 1 к муниципальной программе**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к муниципальной программе Тихвинского

городского поселения «Муниципальное

имущество, земельные ресурсы Тихвинского

городского поселения», утвержденной

постановлением администрации

Тихвинского района

от 31 октября 2023 г. № 01-2722-а

**ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**

**показателей (индикаторов) по реализации**

**муниципальной программы** **Тихвинского городского поселения**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы**

**Тихвинского городского поселения»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| #G0**№ пп** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Значение показателя** | | |
| **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Количество объектов недвижимости, сооружений, земельных участков в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет | ед. | 37 | 35 | 35 |
| 2 | Техническая инвентаризация, предоставление сведений, содержащихся в базе учетно-технической документации, выполнение кадастровые работ по постановке (снятию, внесению дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) на государственный кадастровый учет объектов недвижимости | % | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Количество схем, чертежей и обмеров площади земельных участков к актам проверок муниципального земельного контроля | ед. | 50 | 50 | 50 |
| 4 | Количество технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования | ед. | 10 | 10 | 10 |
| 5 | Государственная регистрация прав | ед. | 37 | 35 | 35 |
| 6 | Количество полученных отчетов об оценке движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками | ед. | 10 | 12 | 12 |
| 7 | Количество рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса. | ед. | 11 | 11 | 11 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к муниципальной программе Тихвинского

городского поселения «Муниципальное имущество,

земельные ресурсы Тихвинского городского

поселения», утвержденной постановлением

администрации Тихвинского района

от 31 октября 2023 г. № 01-2722-а

**ПЛАН**

**реализации муниципальной программы Тихвинского городского поселения**

**«Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы, подпрограммы,**  **структурного элемента** | **Ответственный**  **исполнитель,**  **соисполнители,**  **участник** | **Годы**  **реализации** | Планируемые объемы финансирования, тыс. руб. | | | |
| **Всего** | **Областной бюджет** | **Местный**  **бюджет** | **Бюджет**  **поселений** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Процессная часть** | | | | | | |
| **1. Комплекс процессных мероприятий «Кадастровые работы»** | КУМИГ | **2024** | **686,0** | **-** | **686,0** | **-** |
| **2025** | **975,0** | **-** | **975,0** | **-** |
| **2026** | **975,0** | **-** | **975,0** | **-** |
| 1.1. Проведение технической инвентаризации, регистрации прав, кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, земельных участков | КУМИГ | 2024 | 686,0 | - | 686,0 | - |
| 2025 | 975,0 | - | 975,0 | - |
| 2026 | 975,0 | - | 975,0 | - |
| **2. Комплекс процессных мероприятий «Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости)»** | КУМИГ | **2024** | **50,0** | **-** | **50,0** | - |
| **2025** | **75,0** | **-** | **75,0** | - |
| **2026** | **75,0** | **-** | **75,0** | - |
| 2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, в том числе с земельными участками, с целью приватизации, предоставления в аренду, земельных участков с целью проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков | КУМИГ | 2024 | 50,0 | - | 50,0 | - |
| 2025 | 75,0 | - | 75,0 | - |
| 2026 | 75,0 | - | 75,0 | - |
| **3. Комплекс процессных мероприятий «Комплексный анализ территории»** | КУМИГ | **2024** | **450,0** | **-** | **450,0** | - |
| **2025** | **550,0** | **-** | **550,0** | - |
| **2026** | **550,0** | **-** | **550,0** | - |
| 3.1. Комплексный анализ территории города Тихвин с помощью аэрофотоснимков и GPS технологий (обслуживание программного обеспечения) | КУМИГ | 2024 | 450,0 | - | 450,0 | - |
| 2025 | 550,0 | - | 550,0 | - |
| 2026 | 550,0 | - | 550,0 | - |
| ИТОГО по процессной части |  | 2024 | 1186,0 | - | 1186,0 | - |
| 2025 | 1600,0 | - | 1600,0 | - |
| 2026 | 1600,0 | - | 1600,0 | - |
| 2024-2026 | 4386,0 | - | 4386,0 | - |
| **ВСЕГО по муниципальной программе Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»** |  | **2024** | **1186,0** | **-** | **1186,0** | **-** |
| **2025** | **1600,0** | **-** | **1600,0** | **-** |
| **2026** | **1600,0** | **-** | **1600,0** | **-** |
| **2024-2026** | **4386,0** | **-** | **4386,0** | **-** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_