

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2022 г. 01-3010-а
от _____ № _____

О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций

21, 1500, ДО, НПА

На основании пункта 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», пункта 1 протокола заседания рабочей группы в режиме видеоконференц-связи по вопросам оказания местного самоуправления Ленинградской области имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Ленинградской области от 25 ноября 2022 года № ПР-86/01-22-2022, администрация Тихвинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, по договорам аренды муниципального имущества Тихвинского муниципального района Ленинградской области, а также Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области (далее - договоры аренды), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в

соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе", либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – арендатор).

2. Предоставить возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций к арендатору.

3. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации арендатором;

- арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

4. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в пункте 2 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

- арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

5. Муниципальным предприятиям и учреждениям, выступающим арендодателями муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, а также возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций к арендатору, установленную настоящим постановлением.

6. Обнародовать настоящее постановление путём размещения в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района (<https://tikhvin.org>).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации- председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

Глава администрации

Ю.А. Наумов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации -председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству	Катышевский Ю.В.
И.о. заместителя главы администрации-председатель комитета по экономике и инвестициям	Мастыцкая А.В.
Заместитель главы администрации-председатель комитета финансов	Суворова С.А.
Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом	Зеркова В.Н.
Заведующий отделом по земельным вопросам	Якушина Т.В.
Заведующий отделом по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка	Курганова М.Н.
Заведующий юридическим отделом	Максимов В.В.
Заведующий общим отделом	Савранская И.Г.

РАССЫЛКА:

Дело	1
Комитет по управлению муниципальным имуществом	3
МУ «МСЦ»	1
Отдел по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка	1
МУ «Тихвинский футбольный клуб «Кировец»	1
МП «Бани»	1
МУ «Тихвинское РДК»	1
МУ «ЦАХО»	1
МБУ БСЦ «Тэффи»	1
МБУДО «ДШИ им. Н.А. Римского-Корсакова»	1
МОУ «Гимназия № 2»	1

ИТОГО:**13**