#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 февраля 2025 г. 01-306-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области |

21.0800 ДО НПА

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года  
№ 301-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; статьёй 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации; на основании части 2 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовая слава», порядок обнародовать путём размещения в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района (https://tikhvin.org), в библиотеках муниципального учреждения «Тихвинская централизованная библиотечная система».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днём его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

Глава администрации А.В. Брицун

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству |  | Катышевский Ю.В. |
| Заведующий отделом архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству |  | Кузьмина И.В. |
| Заведующий общим отделом |  | Савранская И.Г. |
| Заведующий юридическим отделом |  | Павличенко И.С. |

РАССЫЛКА:

|  |  |
| --- | --- |
| Дело | 1 |
| Отдел архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | 2 |
| Общий отдел | 1 |
| Информационный отдел | 1 |
| МУ «ТЦБС» | 3 |
| АНО «Газета «Трудовая слава» | 1 |
| ВСЕГО: | 9 |

Брянцев Юрий Сергеевич,

8 (81367) 75-593

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 11 февраля 2025 г. №01-306-а

(приложение)

**Порядок  
установления причин нарушения законодательства  
о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

**Общие положения**

 Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

 Порядок применяется в случаях, когда вред жизни, здоровью или имуществу физических или юридических лиц причинён в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред не связан с объектами, указанными в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется (далее — нарушения законодательства).

 Установление причин нарушений законодательства проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов.

 Цели установления причин нарушений законодательства:

1. устранение нарушений законодательства;
2. определение физических или юридических лиц, которым причинён вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее – вред);
3. определение физических или юридических лиц, допустивших нарушения законодательства, и обстоятельств, указывающих на их виновность;
4. определение мероприятий по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности граждан;
5. анализ причин нарушений законодательства для разработки мер по их предотвращению в будущем.

**Установление причин нарушений законодательства**

2.1. Причины нарушений устанавливаются технической комиссией, создаваемой постановлением администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (далее — Администрация).

2.2. Основанием для создания технической комиссии являются:

1. заявление физического или юридического лица либо их представителя о причинении вреда, содержащее информацию о месте, времени и обстоятельствах причинения вреда;
2. извещение лица, осуществляющего строительство объекта, эксплуатацию здания, сооружения, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или эксплуатации объекта, повлёкшей за собой причинение вреда;
3. документы государственных или муниципальных органов, содержащие сведения о нарушениях законодательства;
4. сведения о нарушениях законодательства, полученные из других источников.

2.3. Администрация проводит проверку поступившей информации и в течение 10 рабочих дней принимает решение о создании технической комиссии или об отказе в ее создании.

2.4. Отказ в создании комиссии допускается в случаях:

1. отсутствия выполнения работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства;
2. отсутствия вреда, причинённого физическому или юридическому лицу;
3. незначительности размера вреда, причинённого имуществу физического или юридического лица, возмещённого с согласия этого лица до принятия решения о создании технической комиссии.

2.5. Копия решения об отказе направляется заявителю в течение 10 рабочих дней.

**Техническая комиссия**

 Техническая комиссия (далее — комиссия) создаётся в каждом конкретном случае и не является постоянно действующим органом.

 В решении о создании комиссии указывается основание и цель, состав комиссии, устанавливается срок её работы.

 В состав комиссии включаются:

1. представители Администрации (в области архитектуры, градостроительства, экологии, юриспруденции и др.);
2. представители сельских поселений муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, на территории которых находится объект;
3. представители государственных надзорных органов (привлекаются на основании согласования);
4. специалисты экспертных организаций в области проектирования и строительства (привлекаются на основании согласования);
5. представители иных органов государственной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления Ленинградской области и организаций (привлекаются на основании согласования).

Возглавляет работу комиссии заместитель главы администрации — председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству (далее — председатель комиссии).

 Председатель комиссии:

1. обеспечивает своевременную подготовку проекта распоряжения администрации о создании комиссии;
2. руководит деятельностью комиссии и организует её работу, определяет периодичность заседаний;
3. утверждает заключение комиссии и обеспечивает его опубликование.

 Заинтересованные лица (лица, которые определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, как застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированных проектных организаций в области проектирования и строительства), а также представители граждан и их объединений могут участвовать в работе комиссии в качестве наблюдателей.

 Комиссия выполняет следующие задачи:

1. устанавливает факт нарушения законодательства, определяет существо нарушений и обстоятельства, их повлёкшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных правовых документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона «О техническом регулировании»;
2. устанавливает характер причинённого вреда и определяет его размер;
3. устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;
4. определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности граждан.

 Комиссия имеет право:

1. проводить осмотр объекта капитального строительства и имущества физических и юридических лиц, пострадавшего от нарушений, в том числе с применением фото- и видеосъёмки, и оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов;
2. истребовать у заинтересованных лиц документы, связанные с проектированием, строительством и эксплуатацией объекта капитального строительства;
3. организовывать проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причинённого вреда;
4. получать объяснения от физических и юридических лиц по факту причинения вреда.

 Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины членов комиссии. В случае отсутствия члена комиссии на заседании, он имеет право изложить своё мнение в письменной форме.

Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов, голос председателя комиссии является решающим.

 Финансирование необходимых мероприятий по расследованию случаев причинения вреда осуществляется в пределах средств, предусмотренных на содержание администрации.

 Срок работы комиссии не должен превышать двух месяцев с момента её создания. В исключительных случаях, требующих проведения сложных экспертиз или исследований, срок работы комиссии может быть продлён по решению Администрации, но не более чем на один месяц.

**Результаты работы технической комиссии**

 По итогам работы комиссия составляет заключение, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, содержащее:

1. причины нарушений законодательства;
2. обстоятельства, указывающие на виновность лиц;
3. размер причинённого вреда;
4. рекомендации по устранению нарушений законодательства и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности граждан.

 В случае несогласия отдельных членов с общими выводами комиссии, они обязаны представить председателю комиссии мотивированное мнение в письменной форме, с учетом которого председателем комиссии принимается решение об окончании или продолжении работы комиссии. Мотивированное мнение прилагается к заключению.

 В случае, когда комиссия приходит к отрицательным выводам, в отношении вопросов, указанных в подпунктах 1) и 3) пункта 3.6 настоящего порядка, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причинённого вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий для жизнедеятельности граждан.

 Заключение подписывается всеми членами комиссии, утверждается председателем комиссии и в течение 7 рабочих дней направляется:

1. пострадавшим физическим или юридическим лицам;
2. заинтересованным лицам, участвовавшим в работе комиссии, а также лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства для устранения причин нарушения законодательства;
3. в органы государственного строительного надзора и другие государственные органы для решения вопроса о привлечении виновных к ответственности;
4. представителям граждан и их объединений — по письменному запросу.

 Одновременно с утверждением заключения комиссии администрация принимает решение о завершении работы комиссии. В случае если комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда не связано с нарушением законодательства, администрация определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

 Заключение размещается на официальном сайте Администрации в течение 5 рабочих дней после утверждения.

 В случае несогласия с заключением, заинтересованные лица могут оспорить его в судебном порядке.

 Обращение со сведениями. Составляющими государственную тайну, осуществляется с учётом требований законодательства Российской Федерации.

**Меры по устранению нарушений**

 Лицо, допустившее нарушение, обязано в течение месяца разработать и представить в Администрацию для согласования и дальнейшей реализации мероприятия по устранению нарушений и предотвращению их в будущем.

 До полного устранения нарушений дальнейшие работы по строительству или реконструкции объекта приостанавливаются.

**Заключительные положения**

 Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасности эксплуатации указанных объектов

 Учёт и анализ причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности осуществляется Администрацией для разработки мер по их предупреждению.

Приложение № 1  
к Порядку установления причин

нарушения законодательства

о градостроительной деятельности

на территории муниципального образования

Тихвинский муниципальный район

Ленинградской области

Утверждаю

Заместитель главы администрации –

председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом

и градостроительству

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности**

г. Тихвин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| Техническая комиссия, назначенная | |
|  | |
| (кем назначена, наименование органа и документа, дата, № документа) | |
| в составе: |  |
| Председателя комиссии |  |
|  | (фамилия, имя отчество, занимаемая должность, место работы) |
| Заместителя председателя комиссии |  |
|  | (фамилия, имя отчество, занимаемая должность, место работы) |
| Членов комиссии: |  |
|  |  |
|  | (фамилия, имя отчество, должность, место работы) |
| С участием приглашённых специалистов: |  |
|  |  |
|  | (фамилия, имя отчество, должность, место работы) |
| составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлёкшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц по объекту | |
| (наименование здания, сооружения, его местонахождение, принадлежность, дата и время суток, когда причинён вред) | |
| Подробное описание обстоятельств, при которых причинён вред, с указанием вида нарушений и последствий этих нарушений, объёма (площади) обрушившихся и частично повреждённых конструкций, последовательности обрушения, последствий (полная, частичная приостановка строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса или эксплуатации, количество пострадавших, размер причинённого ущерба имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные. | |
|  | |
| Представленная разрешительная и проектная документация, заключения экспертизы органов государственного контроля (надзора) по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности: | |
|  | |
| (наименование документа, дата и №, наименование органа, выдавшего документ)  Наименование участников строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, необходимые свидетельства о допуске к работе и сертификаты: | |
| а) проектная организация, разработавшая проект или осуществлявшая привязку типового или повторно применяемого индивидуального проекта: | |
| б) экспертные органы, давшие заключение по проекту: | |
| в) организации, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, применённые в разрушенной части объекта капитального строительства: | |
| г) строительная организация, осуществляющая строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос: | |
| д) организации, в эксплуатации которых находится объект капитального строительства, инженерное оборудование: | |
| Даты начала строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса и основных этапов возведения частей объекта капитального строительства состояние строительства; реконструкции, капитального ремонта, сноса, дата начала и условия эксплуатации объекта капитального строительства, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации объекта капитального строительства: | |
| Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом лиц, осуществляющих технический и авторский надзор, наличие у них специального технического образования или права на производство работ: | |
| Обстоятельства, при которых причинён вред жизни или здоровью, имуществу  - работы, производившиеся при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.):  - зафиксированные признаки предаварийного состояния объекта капитального строительства и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда: | |
| - другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно‑климатические явления и др.): | |
| Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, материалам инженерных изысканий | |
| Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда | |
| Оценка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.: | |
| Оценка соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п. | |
| Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль | |
| Оценка соблюдения в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка | |
| Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос и эксплуатацию объекта капитального строительства, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе которого допущены нарушения, повлёкшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу | |
| Заключение технической комиссии | |
| Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса или эксплуатации сохранившейся части объекта капитального строительства до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части объекта капитального строительства и т.п., а также по недопущению подобных нарушений | |
|  | |
|  | |

Приложения:

- справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительной деятельности (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при необходимости);

- заключения экспертов;

- результаты дополнительных исследований и другие материалы;

- материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;

- список лиц (с указанием должностей и организаций, в которых работают), участвовавших в установлении причина нарушения законодательства о градостроительной деятельности, но не вошедших в состав технической комиссии;

- другие материалы по решению технической комиссии.

Председатель технической комиссии  
заместитель главы администрации -  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
и градостроительству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя технической  
комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители привлечённых организаций, наблюдатели:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_