#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 24 декабря 2024 г. 01-3278-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Распределительный газопровод д. Дмитрово Тихвинского района Ленинградской области» |

21.0800 ДО

В соответствии со статьей 23 и главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Программой газификации акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» на 2022-2026 годы (за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа потребителям Ленинградской области), утвержденной распоряжением комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 23 апреля 2024 года № Р-27/2024, Программой газификации «АО Газпром газораспределение Ленинградская область» на 2022-2026 годы, утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 30 декабря 2024 года № 121, Постановлением Правительства Ленинградской области от 27 июня 2022 года № 438 «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022-2031 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2021 года № 864, Планом-графиком синхронизации программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на 2024 год; на основании ходатайства уполномоченного представителя акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109) от 18 ноября 2024 года, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Распределительный газопровод д. Дмитрово Тихвинского района Ленинградской области» (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков и земель согласно приложению № 1 настоящего постановления.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более 12 месяцев.

4. График проведения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указан в приложении № 2 настоящего постановления.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

6. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

6.1. осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.2. не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, рассчитанную пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Тихвинскому муниципальному району Ленинградской области за каждый год их использования;

6.3. привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные [пунктом 8 статьи 39.50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=2226) Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

И.о. главы администрации С.А. Суворова

Криницкая Елена Юрьевна,

72-138

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству |  | Катышевский Ю.В. |
| Заведующий общим отделом |  | Савранская И.Г. |
| Заведующий юридическим отделом |  | Павличенко И.С. |
| Заведующий отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству |  | Якушина Т.В. |

РАССЫЛКА:

|  |  |
| --- | --- |
| Дело  | 1  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | 2 |
| АНО газета «Трудовая слава» | 1 |
| ВСЕГО:  | 4 |

Приложение № 1

к постановлению администрации

Тихвинского района

от «24» декабря 2024 г. № 01-3278-а

**Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала** | **Адрес или описание местоположения земельного участка/земель** |
|  | 47:13:1002001 | Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению администрации

Тихвинского района

от «24» декабря 2024 г. № 01-3278-а

**График работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

**объект: «Распределительный газопровод д. Дмитрово Тихвинского района Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **2024-2025** | **2025-2074** |
| Строительно-монтажные работы по объекту системы газоснабжения местного значения «Распределительный газопровод д. Кулатино Тихвинского района Ленинградской области» | 12 месяцев |  |
| Эксплуатация объекта местного значения системы газоснабжения «Распределительный газопровод д. Кулатино Тихвинского района Ленинградской области» |  | 48 лет |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**