

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2023 г. 01-37-а
от _____ № _____

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2023 год
21, 2700 0400 ДО

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 10 областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534 «О краткосрочном плане реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы», приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 12 апреля 2022 года № 3 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023-2025 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тихвинское го-

родское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2023 год, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утверждённому постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года №534, согласно приложению.

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, согласно приложению.

3. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с пунктом 222 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту, согласно предложению регионального оператора - 2023 год.

5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении - средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора - некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

6. Назначить заместителя главы администрации – председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства уполномоченным лицом от имени администрации Тихвинского района для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать изменённые сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Направить настоящее постановление региональному оператору - некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в течении пяти дней со дня его подписания.

8. Постановление обнародовать на официальном сайте Тихвинского района.

9. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава администрации

Ю.А. Наумов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства

Корцов А.М.

Заведующий отделом коммунального хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства

Богдасова Л.В.

Заведующий юридическим отделом

Максимов В.В.

Заведующий общим отделом

Савранская И.Г.

РАССЫЛКА:

Дело

1

Комитет жилищно-коммунального хозяйства

1

ООО «ТУЖКХ»

1

ИТОГО:

3

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Тихвинского муниципального района
 Ленинградской области
 от 17 января 2023 г. №01-37-а
 (приложение)

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, собственники которых в срок, установленный частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, не приняли решение о проведении капитального ремонта в этих многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Стоимость работ на капитальный ремонт, руб.
1	г. Тихвин, микрорайон 1а, д. 44	Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	10 572 480,00 руб.
		Техническое освидетельствование	243 312,00 руб.
		Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	891 411,00 руб.
		Осуществление строительного контроля	226 251,07 руб.
2	г. Тихвин, пл-ка Усадьба РТС, д. 2	Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	259 261,00 руб.
		Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт крыши	276 222,00 руб.
3	пос. Красава, ул. Комсомольская, д. 6	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	520 918,00 руб.
		Осуществление строительного контроля	11 147,65 руб.
4	пос. Красава, ул. Комсомольская, д. 7	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	520 918,00 руб.
		Осуществление строительного контроля	11 147,65 руб.