#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 21 января 2020 г. 01-68-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на **1 квартал 2020 года** на территории **муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области** |

21.0400 ДО НПА

В рамках реализации на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан»; руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 года №827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 4 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **47 900 рублей**, согласно приложению.

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **47 900 рублей**.

3. #GОпубликовать постановление в газете «Трудовая слава» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тихвинского района по коммунальному хозяйству и строительству.

Глава администрации Ю.А.Наумов

Бостякова Ольга Вячеславовна,

73-073

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о.заместителя главы администрации по коммунальному хозяйству и строительству | Корцов А.М. |  |
| Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства | Корцов А.М. |  |
| Заведующий общим отделом  | Савранская И.Г.  |  |
| Заведующий юридическим отделом | Максимов В.В. |  |
| Заведующий жилищным отделом | Соколова Т.В. |  |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело  | 1 |  |
| Жилищный отдел | 4 |  |
| Комитет социальной защиты населения | 1 |  |
| Трудовая слава | 1 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИТОГО:** | **7** |  |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 21 января 2020 года №01-68-а

(приложение)

**Расчет определения стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2020 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного** **квадратного метра** |
| **1** | Агентство недвижимости «ЭВ-Е-РЕСТ» | 53 000 рублей |
| **2** | Агентство «Аккорд-Недвижимость» | 50 000 рублей |
| **3** | Агентство «Астра» | 51 500 рублей |
| **4** | ООО «Талан»  | 55 000 рублей |

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставление официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст\_кред);

**Ст\_кред** = (53 000 + 50 000+51 500+55 000)/4 = **52 375 рублей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного** **квадратного метра** |
| **1** | Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования (ОБЛЖАИК) | 50 520 рублей |

- договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращенное наименование показателя Ст\_дог);

Ст\_дог = 50 520 рублей

Ст\_строй = 0

С\_стат = 0

Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

 N

Ср\_квм = 52 375 \* 0,92 +50 520 \* 0,92

 2 = 47 331 рубль

Ст \_квм = Ср\_ квм х К\_дефл

**Ст\_квм** = 47 331 х 1,012 = **47 900 рублей**,

где:

**0,92** - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

**N** - кол-во показателей, используемых при расчете;

**К\_ дефл** - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_