#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 апреля 2019 г. 01-763-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья **на 2 квартал 2019 года на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области** |

21.0400 ДО.НПА

В рамках реализации на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», руководствуясь распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 4 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **50 273 рублей**, согласно приложению.

2. #GОпубликовать постановление в газете «Трудовая слава» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

3. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тихвинского района по коммунальному хозяйству и строительству.

Глава администрации В.В.Пастухова

Бостякова Ольга Вячеславовна,

73-073

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации по коммунальному  хозяйству и строительству | Наумов Ю.А. |  |
| И.о.председателя комитета жилищно-коммунального  хозяйства | Богдашова Л.В. |  |
| Заведующий общим отделом | Савранская И.Г. |  |
| Заведующий юридическим отделом | Максимов В.В. |  |
| Заведующий жилищным отделом | Соколова Т.В. |  |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело | 1 |  |
| Жилищный отдел | 4 |  |
| Комитет социальной защиты населения | 1 |  |
| Трудовая слава | 1 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИТОГО:** | **7** |  |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 10 апреля 2019 г. №01-763-а

(приложение)

**Расчет определения стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья по муниципальному образованию**

**Тихвинское городское поселение**

**Тихвинского муниципального района**

**Ленинградской области**

**на 2 квартал 2019 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного**  **квадратного метра** |
| **1** | Агентство недвижимости «ЭВ-Е-РЕСТ» | 53 500 рублей |
| **2** | Агентство «Астра» | 52 500 рублей |
| **3** | ООО «Талан» | 60 000 рублей |
| **4** | Квартирный вопрос | 49 000 рублей |

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставленные официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст\_кред)

**Ст\_кред = (53 500 + 52 500+60 000+49000)/4 = 53 750 рублей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного**  **квадратного метра** |
| **1** | Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования (ОБЛЖАИК) | 49 100 рублей |

- договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращенное наименование показателя Ст\_дог)

**Ст\_дог = 49 100 рублей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного**  **квадратного метра** |
| **1** | ЗАО «СЗ ИЖК» | 55 000 рублей |
| **2** | ЗАО «Бизнес Инжиниринг» | 55 000 рублей |

- сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст\_строй)

Ст\_строй = 55 000 рублей

С\_стат = 0

Ср\_квм = Ст\_ дог \* 0,92 + Ст\_кред \* 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

N

Ср\_квм = 49 100 \* 0,92 +53 750 \* 0,92 +55 000

3 = 49 874 рубля

Ст \_квм = Ср\_ квм \* К\_дефл

**Ст\_квм = 49 874 \* 1,008 = 50 273 рубля**

Где:

**0,92** - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

**N** - количество показателей, используемых при расчете;

**К\_ дефл** - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_