**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**РЕШЕНИЕ**

от 17 августа 2021 г. № 01-107

О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённый решением совета депутатов Тихвинского района от 18 сентября 2018 года № 01-225

22, 1500 ОБ

Руководствуясь рекомендациями постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с изменениями), в соответствии со статьей 20 устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, совет депутатов Тихвинского района

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённый решением совета депутатов Тихвинского района **от 18 сентября 2018 года № 01-225**, следующие изменения:

Пункт 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«10. Муниципальное имущество, предлагаемое для включения в Перечень, должно соответствовать следующим критериям:

* имущество свободно от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства;
* в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;
* имущество не является объектом религиозного назначения;
* имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;
* в отношении имущества не принято решение уполномоченного органа власти о предоставлении его иным лицам;
* имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным Планом приватизации муниципального имущества;
* имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
* земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
* земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;
* в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень, а также согласие органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень;
* движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

Пункт 15 порядка изложить в следующей редакции:

«15. Условия передачи во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, определяются комиссией по недвижимости муниципального образования Тихвинский район с участием Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при администрации Тихвинского района.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Трудовая слава» и разместить на официальном сайте Тихвинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после опубликования.

Глава муниципального образования

Тихвинский муниципальный район

Ленинградской области А. В. Лазаревич

Зеркова Вера Николаевна,

75-934